

«УТВЕРЖДАЮ»

Представитель МБДОУ № 24 «Пчелка»

Заверюший Мильбах Т.И.
«28» *апреля* 2026 г.

ПЛАН

подготовки МБДОУ № 24 «Пчелка» к отопительному периоду 2026 – 2027 года

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб	01.06.2026	30.07.2026	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции	01.06.2026	30.07.2026	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01.06.2026	30.07.2026	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры – задвижек, вентилях на элеваторных (тепловых) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах;	01.06.2026	30.07.2026	

	- выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).			
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	01.06.2026	30.07.2026	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна;	01.06.2026	30.07.2026	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	01.06.2026	30.07.2026	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	01.06.2026	30.07.2026	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их	01.06.2026	30.07.2026	

	наличии.			
10.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.	01.06.2026	30.07.2026	
11.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки.	01.06.2026	30.07.2026	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	01.06.2026	30.07.2026	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	01.06.2026	30.07.2026	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01.06.2026	30.07.2026	
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	01.06.2026	30.07.2026	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	01.06.2026	30.07.2026	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличие проходов к теплому пункту.	01.06.2026	30.07.2026	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	01.06.2026	30.07.2026	